



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 31.08.2022
Nr. 67.456/01.09.2022

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 31 august 2022 au fost prezenți 23 de consilieri locali din totalul de 23 din care 21 prezenți în sala de ședință, iar 2 consilieri (dl. Ilie Cheșa și dl. Mayer Siegfried-Emeric) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,30 și s-a încheiat la ora 11,36.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier **Liliana WAAS**.

Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, domnul viceprimar Ilie Cheșa (on line), dna secretar general Lilioara Stepanescu, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Emilian-Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Sandra Dinulescu, director executiv al Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, dl. Ovidiu Balaș, șef Serviciu Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Răzvan Săvan, consilier, Serviciul Date Urbane, Protejare Monumente, dna Ioana Bărbăței, consilier, Serviciul Date Urbane, Protejare Monumente, dna Mihaela Balas, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Camelia Teretean, consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Alexandru Popa, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Kristian Varjasi, referent, Cabinet Primar, dl. Cristian Mețcaș, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna - consilier juridic, dna Ionela Domulescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Bogdan Costea, manager – Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Sergiu Bacoș, manager interimar Filarmonica Arad, dl. Stelian Nistor, director general al SC TOP SA Arad, dl. Daniel Cană, șef serviciu, Centrul Cultural Municipal Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Mariana Szucs, director executiv al Centrului Social Cantina Municipală Arad, dl. Florin Șandru, inginer șef SC CET Hidrocarburi SA Arad, dl. Ovidiu Dragoman, șef serviciu, S.C. Recons S.A. Arad,

- *alți participanți*: dl. Aurelian Florin Rogoz, cetățean interesat, dl. Florin Varga, director tehnic – SC Compania de Apă SA Arad, dna. Kocsis Josan Ioana, avocat SC “Imotrust” S.A., dna Adela Tanasă, reprezentant SC “Imotrust” S.A. Arad, dl. Iosif Bimbo, primar, Comuna Livada, dl. Adrian Țărău, consilier juridic, Primăria Livada.

- *presa*: Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Lucian Șerban – „Arq.ro”, Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Maria Bognar Tunde – „Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 25.08.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1973/25.08.2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 25.08.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 25.08.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 451/2022 introdus suplimentar pe ordinea de zi a fost transmis prin poșta electronică aleșilor locali și presei în data de 29 august 2022. Avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect s-au obținut la ședința comisiilor de specialitate din 30 august 2022.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 31.08.2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	436	Unanimitate
1	Proiect de hotărâre nr. 425/2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectelor de modernizare a rețelelor termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia – <i>inițiativa primarului.</i>	437	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
2	Proiect de hotărâre nr. 424/2022 pentru modificarea Hotărârii nr. 77/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Arad pentru anul școlar 2022-2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	438	Unanimitate
3	Proiect de hotărâre nr. 431/2022 privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, str. Paris nr. 2, corp B, parter– <i>inițiativa primarului.</i>	439	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
4	Proiect de hotărâre nr. 433/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	440	22 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Chifa)
5	Proiect de hotărâre nr. 383/2022 privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniul public și privat al Municipiului Arad, respectiv, a bunurilor imobile aparținând Statului Român– <i>inițiativa primarului.</i>	441	16 voturi pentru 7 abțineri (dl. Stana, dl. Mayer, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa)
6	Proiect de hotărâre nr. 443/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate – <i>inițiativa primarului.</i>	442	Unanimitate
7	Proiect de hotărâre nr. 446/2022 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.04-30.06.2022 referitor la Activitatea Registrului Agricol – <i>inițiativa primarului.</i>	443	Unanimitate
8	Proiect de hotărâre nr. 447/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250/2022 cu privire la unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	444	Unanimitate
9	Proiect de hotărâre nr. 448/2022 privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului aferent imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	445	Unanimitate
10	Proiect de hotărâre nr. 449/2022 privind atribuirea denumirii Baza Sportivă <i>Banatul</i> bazei sportive proprietate publică a Municipiului Arad din cartierul Sânicolaul Mic – <i>inițiativa primarului.</i>	446	Unanimitate
11	Proiect de hotărâre nr. 353/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad”, intravilan Mun. Arad, Jud. Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	447	16 voturi pentru 7 abțineri (dl. Stana, dl. Mayer, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
12	Proiect de hotărâre nr. 354/2022 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu: “Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, intravilan municipiul Arad, județul Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>	448	Unanimitate
13	Proiect de hotărâre nr. 364/2022 privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Halei agroalimentare Miorița și a Pieței de lemne din municipiul Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	449	20 voturi pentru 3 consilieri nu au participat la vot (dna Waas, dna Săbău, dl. Mariș)
14	Proiect de hotărâre nr. 363/2022 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Halei agroalimentare Miorița și a Pieței de lemne din municipiul Arad către SC „Târguri, Oboare, Piețe” SA Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	450	20 voturi pentru 3 consilieri nu au participat la vot (dna Waas, dna Săbău, dl. Mariș)
15	Proiect de hotărâre nr. 418/2022 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Livada, asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	451	13 voturi pentru, 2 voturi împotriva (dl. Galea, dna. Vornicu), 7 abțineri (dl. Stana, dl. Mayer, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa). 1 consilier nu a participat la vot (dl. Faur)
16	Proiect de hotărâre nr. 403/2022 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea membrilor consiliului de administrație la SC Recons SA Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	452	Art. 1 prin vot secret, cu 15 voturi pentru, 6 voturi împotriva, 2 consilieri nu au participat la votul secret deoarece au participat la ședință prin platforma online de

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			videoconferință (dl. Cheșa, dl. Mayer), la art. 1 alin. (2) și art. 2, prin vot deschis, 16 voturi pentru, 7 împotriva (dl. Stana, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa, dl. Mayer)
17	Proiect de hotărâre nr. 427/2022 privind aprobarea transmiterii în concesiune a imobilului înscris în C.F. nr. 351747 Arad din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, către operatorul regional S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea Contractului de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/2009 prin act adițional – <i>inițiativa primarului.</i>	RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI	
18	Proiect de hotărâre nr. 435/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Compania de Apă Arad SA – <i>inițiativa primarului.</i>	453	15 voturi pentru, 6 voturi împotriva (dl. Stana, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa), 2 consilieri nu au putut participa la vot, nu au fost logați on line (dl. Cheșa, dl. Mayer)
19	Proiect de hotărâre nr. 436/2022 privind aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție "Lucrări de construire pe domeniul public, amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"- <i>inițiativa primarului.</i>	454	Unanimitate
20	Proiect de hotărâre nr. 437/2022 privind aprobarea Contractului de comodat cu privire la predarea	455	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Colegiul Economic Arad – <i>inițiativa primarului.</i>		
21	Proiect de hotărâre nr. 441/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș" – <i>inițiativa primarului.</i>	456	Unanimitate
22	Proiect de hotărâre nr. 442/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 265/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico–economice și a indicatorilor tehnico– economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. "Reabilitare împrejmuire cimitir Mureșel" – <i>inițiativa primarului.</i>	457	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
23	Proiect de hotărâre nr. 444/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice în faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai” – <i>inițiativa primarului.</i>	458	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
24	Proiect de hotărâre nr. 445/2022 privind aprobarea documentului strategic actualizat "Strategia de Alimentare cu Energie Termică a Municipiului Arad 2020-2030" – <i>inițiativa primarului.</i>	459	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Stana, dna Săbău, dl. Costea, dl. Vlad, dl. Curcanu, dl. Chifa, dl. Mayer)
25	Proiect de hotărâre nr . 374/2022 privind atribuirea denumirii Strada <i>Mihail Sadoveanu</i> unei străzi din cartierul Aradul Nou – <i>inițiativa primarului.</i>	460	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 375/2022 privind atribuirea denumirii Strada <i>Socrate</i> unei străzi din Zona Industrială Nord – <i>inițiativa primarului.</i>	461	Unanimitate
27	Proiect de hotărâre nr. 450/2022 privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>	462	21 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Vlad C., dl. Ilioni F.)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
28	Proiect de hotărâre nr. 438/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 aprilie 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>	463	Unanimitate
29	Proiect de hotărâre nr. 439/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 mai 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>	464	Unanimitate
30	Proiect de hotărâre nr. 440/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 mai 2022 - <i>inițiativa primarului.</i>	465	Unanimitate
31	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.		-
32	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.		-
33	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad		
34	Proiect de hotărâre nr. 451/2022 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313 din 25 mai 2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (<u>Cererea nr. 5</u>)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - <i>inițiativa primarului, introdus suplimentar</i>	466	Unanimitate.

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK